

Ugovorne strane :

S jedne strane VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, pod MBS: 060455286, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 94005626987 , Split, Hrv. mornarice 1H, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja / založni vjerovnik, u daljnjem tekstu vjerovnik.....

A s druge strane VILA SEVERA d.o.o., OIB: 71930885762, Split, Hrv. mornarice 1H, kao dužnik / u daljnjem tekstu založni dužnik – protivnik osiguranja

U Splitu, dana 27. listopada 2022.god. (dvadeset i sedmi listopada dvije tisuće dvadeset druge godine) sklapaju slijedeći:.....

.....**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**.....

Članak 1.....

(1) Vjerovnik i dužnik suglasno potvrđuju kako postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i to temeljem Ugovora o prijenosu okvirnog novčanog potraživanja sklopljenog između vjerovnika i Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ prema dužniku u iznosu od **400.000,00 EUR-a** (četiristo tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koju se dužnik obvezuje isplatiti najkasnije do 01.01.2023.g. (prvi siječnja dvije tisuće dvadeset i treće godine).....

(2) Vjerovnik i dužnik suglasno potvrđuju kako postoji i daljnja okvirna novčana tražbina vjerovnika prema dužniku u iznosu od **360.000, 00 Eura** (tristo i šezdeset tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja iz osnove financijskog okvira za izgradnju nove nekretnine s dospijanjem po dostavljanju potvrde o obavljenim radovima ili s najkasnijim dospijanjem na dan 01.01.2026.g. (prvi siječnja dvije tisuće dvadeset i šeste godine)

Članak 2.....

(1) Vjerovnik i dužnik suglasno potvrđuju u pogledu tražbine označene u stavku 2. članka 1., ukoliko vjerovnik najkasnije do datuma 01.01.2026 .g. (prvi siječnja dvije tisuće dvadeset i šeste godine) izgradi novi objekt, ishodi uporabnu dozvolu i etažiranje objekta,

te dužnik isplati kupoprodajnu cijenu za novi objekt, da se stranke zajedno obvezuju predmetno potraživanje sukladno Ugovoru o zajedničkom građevnom pothvatu i predugovoru o kupoprodaji, koristiti u svrhu zatvaranja obveza iz osnove Ugovora o kupoprodaji buduće nekretnine, što utvrđuju kao prioritet u realizaciji ovog ugovora, u kojem slučaju se stranke obvezuju istodobno sa izdavanjem tabularne isprave vjerovniku za upis prava vlasništva na predmetu prodaje, sporazumno utvrditi kako više ne postoji tražbina vjerovnika, te se vjerovnik obvezuje istodobno predati dužniku brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnog prava iz ovog Sporazuma... ..

(2) Vjerovnik i dužnik suglasno potvrđuju u pogledu tražbine označene u stavku 1. članka 1., ukoliko vjerovnik ishodi pravomoćnu sudsku presudu kojom se potvrđuje gore navedeno dugovanje ili potvrdu dužnika o priznanju istog da je u tom trenutku vjerovnik ovlašten zatražiti klauzulu ovršnosti i namirenje svoje tražbine iz vrijednosti nekretnine označene kao:.....

- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Suvlasnički dio: 1/4, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET.....

(3) Vjerovnik i dužnik suglasno potvrđuju u pogledu tražbine označene u stavku 2. članka 1., ukoliko vjerovnik dostavi pisanu potvrdu o preuzimanju tražbine od Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ da je u tom trenutku vjerovnik ovlašten zatražiti klauzulu ovršnosti i namirenje svoje tražbine iz vrijednosti nekretnine označene:.....

- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Suvlasnički dio: 1/4, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET.....

(4) Stranke se složno obvezuju kako je vjerovnik ovlašten zatražiti prisilnu naplatu predmetne tražbine i okvira i za slučaj da se ispune gore navedeni uvjeti utvrđeni stavkom 1., 2., i 3. ovog članka, tada je založni vjerovnik ovlašten zatražiti potvrdu ovršnosti i pokrenuti ovrhu na predmetnoj nekretnini označenoj kao:.....

- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,

- 33. Suvlasnički dio: ¼, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET.....

(5) Stranke posebno složno ugovaraju kao bitan uvjet ovog sporazuma kako je vjerovnik ovlašten zatražiti prisilnu naplatu predmetnog okvira navedenog u stavku 2 (dva), članka 1 (prvog) u onoj visini koliko dokaže temeljem ovjerenih privremenih situacija koje će stranke potpisivati sukladno, tako da će založni vjerovnik u pogledu utvrđenog okvira moći zatražiti ovrhu u onoj visini koja će biti nesporno utvrđena u privremenim situacijama ili potvrdama založnog dužnika kojim prihvaća izvršenje radova.....

Stranke u pogledu prethodnog posebno potvrđuju kako će založni vjerovnik za slučaj da temeljem obostrano potpisanih privremenih situacija ne ispuni predmetni ugovoreni okvir, predati založnom dužniku ispravu za brisanje upisanog zalogu u onom dijelu za koji ne bude iskorišten okvir za obavljanje i osiguranje robe i radova za ugradnju u buduću stambenu zgradu i postojeću nekretninu založnog dužnika označenu kao

- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Suvlasnički dio: ¼, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET.....

Članak 3.....

(1) Ukoliko dužnik zakasni s povratom iznosa obavezan je platiti vjerovniku i pripadajuću zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 ZOO-a, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena sve do isplate koja na iznos od **400.000,00 EUR-a (četiristo tisuća eura)** u **protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja** teče od 01.01.2023.g. (prvi siječnja dvije tisuće dvadeset i treće godine).....

2) Ukoliko dužnik zakasni s povratom iznosa obavezni su platiti vjerovniku i pripadajuću zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 ZOO-a, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena sve do isplate koja na iznos od **360.000,00 Eura (tristo i šezdeset tisuća**

eura), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja teče od 01.01.2026.g. (prvi siječnja dvije tisuće dvadeset i šeste godine) pa do isplate.....

Članak 4.....

(1) Kao sredstvo osiguranja namirenja svih tražbina iz čl. 1 (članka prvog) ovog Sporazuma, dužnik kao protivnik osiguranja dopušta da se bez njegovog pitanja i odobrenja, izvrši upis uknjižbe založnog prava (hipoteke) u iznosu od 760.000,00 Eura (sedamsto šezdeset tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na nekretninama označenim kao:.....

- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Suvlasnički dio: ¼, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET.....

Članak 5.....

(1) Ugovorne strane su suglasne da ovaj Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ima snagu ovršne isprave, pa se dužnik /založni dužnik/ kao protivnik osiguranja, obvezuju Sporazum solemnizirati kod javnog bilježnika u nazočnosti vjerovnika- založnog vjerovnika.....

(2) Dužnik-založni dužnik kao protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da vjerovnik-založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave, a radi naplate tražbine u iznosu od 760.000,00 Eura sto (sedamsto šezdeset tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, nakon dospelosti obveze iz čl. 1 st.1 ovog Sporazuma, ishoditi potvrdu ovršnosti, te provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama označenim kao čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET za cijelo (1/1), te čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET, za ¼ dijela, koje su predmet osiguranja, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 6.....

(1) Ugovorne strane suglasne su da je javni bilježnik na ovu ispravu ovlašten po zahtjevu vjerovnika-založnog vjerovnika staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev vjerovnika već od dana **01.siječnja 2023. god.** (prvi siječnja dvije tisuće dvadeset i treće godine), budući tražbina

vjerovnika dospjeva tada sukladno članku 1. st.1 ovog sporazuma, te stranke posebno ugovaraju da je za izdavanje potvrde ovršnosti u odnosu na tražbinu navedenu u stavku 1. i 2. članka 1. potrebna:.....

- ovjerena izjava vjerovnika da mu njegovo potraživanje nije isplaćeno.....

Ugovorne strane su suglasne da uz pisani zahtjev dostavljanje ovjerene izjave vjerovnika da mu njegovo potraživanje nije isplaćeno predstavlja jedini uvjet javnom bilježniku za izdavanje klauzule / potvrde ovršnosti na ovaj Sporazum.....

Članak 7.....

(1) Ugovorne strane su suglasne da se obavijesti strankama vezane uz ovaj sporazum imaju vršiti na adresu označenu u zaglavlju isprave. Ukoliko dođe do promjene adrese ugovornih strana, ugovorne strane obvezuju se obavijest dostaviti drugoj strani preporučenom pismenom pošiljkom uz primku povratnicu.....

Članak 8.....

(1) U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Sporazuma ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.....

Članak 9.....

(1) Ovaj Sporazum zaključen je pet istovjetnih primjerka od kojih je jedan namijenjen javnom bilježniku, dva za vjerovnika, te dva za dužnika/zaiožnog dužnika.....

Članak 10.

(1) Troškove sastava ovog Sporazuma, kao i solemnizacije istog i sudske pristojbe upisa hipoteke u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu snosi dužnik.....

VJEROVNIK:

VILA BOGDANA j.d.o.o.

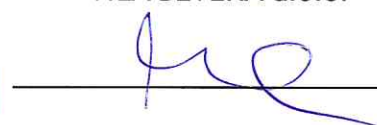


po čl.upr-dir. Martin Severa



DUŽNIK:

VILA SEVERA d.o.o.



po čl.upr-dir. Martin Severa

MS

MS



BLIKA HRVATSKA

iski sud u Splitu
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
e na dan: 31.10.2022. 13:22

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 6238

adnjeg dnevnika: Z-32846/2022
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1074/13	PAŠNJAK			610	
				610	
	UKUPNO:			610	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa		Primjedba
asnički dio: 1/1		
SEVERA D.O.O., OIB: 71930885762, HRV. MORNARICE 1H, 21000 SPLIT		
Sadržaj upisa		Primjedba

i koji vrijede za sve udjele na B listu:

Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32846/2022	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSL.BR. R1-92/2022 29.07.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 29.07.2022, čl.90. st. 1. i 2. ZZK-a (NN 63/19) zabilježuje se pokretanja postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama VILA SEVERA d. o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split koje se sastoje od za cijelo kčbr. 1074/13 pašnjak 610 m2 upisana u ZU 6238 k.o. Seget u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja: 1. Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665, London, Velika Britanija, 2. Korchevtsev Evgeny, Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN, Velika Britanija, protiv protivnika osiguranja: 1. VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, 2. Martin Severa, OIB: 98183105647, 3. Goran Barada, OIB:19856312674, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.R1-92/22.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
na nema		

Na temelju ovog izvadaka odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 335775/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA JELAVIĆ

Kontrolni broj: 1366093265f22d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Sandra Jelavić, Split, Domovinskog rata 45, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Trogir, Broj Zk uložka: 6238, KO 330680 SEGET, sa stanjem na dan 31.10.2022. godine

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskoj pristojbi

Broj: OV-4517/2022
Split, 31.10.2022.

Javni bilježnik
Sandra Jelavić



REPUBLICA HRVATSKA

Sud u Splitu
POSREDOVAČKI ODJEL TROGIR
na dan: 31.10.2022. 13:20

Verificirani ZK ulož:

matarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 43

Zadnjeg dnevnika: Z-32846/2022
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1074/2	PAŠNJAK			307	
				307	
	UKUPNO:			307	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Suvlasnički dio: 1/4

A SEVERA D.O.O., OIB: 71930885762, HRV. MORNARICE 1H, 21000 SPLIT

15 Zaprimiteno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32846/2022

na 33 (33.1)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSL.BR. R1-92/2022 29.07.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZAPRIMLJEN KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 29.07.2022, čl. 90. st. 1. i 2. ZZK-a (NN 63/19) zabilježuje se pokretanja postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 1074/2 pašnjak 307 m2 upisane u ZU 4373 k. o. Seget , u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja:1. Fassaden Architektur Technik Group Ltd, OIB: 78584814520, Pavillion House, Water Gardens Square, Flat 665, London, Velika Britanija,2. Korchevtsev Evgeny, Flat 665 Pavillion House, Water Gardens Square, London SE16 6RN, Velika Britanija, protiv protivnika osiguranja: 1. VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu, OIB: 71930885762, 2. Martin Severa, OIB:98183105647, 3. Goran Barada, OIB:19856312674, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.R1-92/22.

Suvlasnički dio: 1/4

MIĆ GORAN, OIB: 78716747388, PUT ČARIJIĆA 54, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

Suvlasnički dio: 1/8

LARDOVIĆ KATA, OIB: 72373830785, KRALJA ZVONIMIRA 1D, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

Suvlasnički dio: 1/8

LARDOVIĆ STJEPAN, OIB: 45060452547, PUT ČARIJIĆA 50, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

Suvlasnički dio: 14/64

MEŽEVIĆ RUŽA, OIB: 48863602437, PUT ČARIJIĆA 56, SEGET DONJI 21220 TROGIR

tarska općina: 330680, SEGET

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
uvlasnički dio: 1/64	
RIČ MARINKO, OIB: 65539059214, PUT ČARIJIĆA 58, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR	
uvlasnički dio: 1/64	
AŠ BLAŽ, OIB: 28683835794, PUT POLAKOVCA 4, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ta nema!		

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2022.

ak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 335771/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA JELAVIĆ

Kontrolni broj: 13660902e60defc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MS

MS

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060455286

OIB

94005626987

EUID

HRSR.060455286

Status

Bez postupka

Tvrtka

VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge

VILA BOGDANA j.d.o.o.

Sjedište/adresaSplit (Grad Split)
Hrv. mornarice 1H**Adresa elektroničke pošte**

martin_severa@yahoo.co.uk

Temeljni kapital

10,00 kuna

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društvaMartin Severa, OIB: 98183105647 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, London, Wallwood Street 147
- jedini član j.d.o.o.**Osobe ovlaštene za zastupanje**Martin Severa, OIB: 98183105647 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, London, Wallwood Street 147
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno, od 18. listopada 2022.**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju Društva od 18. listopada 2022.

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava građenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina

- * poslovanje nekretninama
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * prijevoz putnika i robe u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti





MS

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060336101

OIB

71930885762

EUID

HRSR.060336101

Status

Bez postupka

Tvrtka

VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu

VILA SEVERA d.o.o.

Sjedište/adresaSplit (Grad Split)
Hrv. mornarice 1H**Adresa elektroničke pošte**

martin_severa@yahoo.co.uk

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Predmet poslovanja

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava građenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * prijevoz putnika i robe u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu

- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivači/članovi društva

VILA BOGDANA j.d.o.o. za usluge, pod MBS: 060455286, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 94005626987 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Hrv. mornarice 1H

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Martin Severa, OIB: 98183105647 (Prikaži vezane subjekte)

Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Goran Barada, OIB: 19856312674 (Prikaži vezane subjekte)

Seget Vranjica, Put Rakijara 24

- prokurist

- od 15. srpnja 2018. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 28. rujna 2015. godine

Odlukom člana Društva od 27. travnja 2022., izmijenjena je Izjava od 28. rujna 2015., u odredbi o tvrtki i odredbi o predmetu poslovanja.

Izjava od 27. travnja 2022., u potpunom tekstu, dostavljena u Zbirku isprava Suda.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.04.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA JELAVIĆ
SPLIT
Domovinskog rata 45

Poslovni broj: OV-4520/2022

ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik **Sandra Jelavić**, Split, Domovinskog rata 45, potvrđujem da su stranke:

MARTIN SEVERA, OIB 98183105647, sa prebivalištem prema kazivanju stranke: **VELIKA BRITANIJA I SJEVERNA IRSKA, LONDON, WALLWOOD STREET 147**, kao član uprave- direktor **VILA BOGDANA j.d.o.o.**, MBS 060455286, OIB 94005626987, Split, HRV. MORNARICE 1H, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 41276519 ÚMČ PRAHA 4, REPUBLIKA ČEŠKA, zastupa Društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja/založni vjerovnik ,

MARTIN SEVERA, OIB 98183105647, sa prebivalištem prema kazivanju stranke: **VELIKA BRITANIJA I SJEVERNA IRSKA, LONDON, WALLWOOD STREET 147**, kao član uprave-direktor **VILA SEVERA d.o.o.**, MBS 060336101, OIB 71930885762, Split, HRV. MORNARICE 1H, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 41276519 ÚMČ PRAHA 4, REPUBLIKA ČEŠKA, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik/ založni dužnik-protivnik osiguranja-----

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, od 27.10.2022. godine** na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Kako je gospodin **MARTIN SEVERA** češki državljanin, koji ne vlada hrvatskim jezikom, ali izjavljuje da vlada engleskim jezikom, to sam u svoj javnobilježnički ured, u smislu članka 68 Zakona o javnom bilježništvu, pozvala ovlaštenog sudskog tumača za engleski jezik, gospodina **Radovana Kečkemeta**, Split, Put Glavičina 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114518388 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, imenovanog Rješenjem Županijskog suda u Splitu 4 Su -570/2019 od 26. listopada 2019. godine-----

ms

ms


ms

Napomena: Stranka je posebno upozorena da je u Izvadcima iz zemljišne knjige ZU 6238 i ZU 4373 KO Seget pod brojem Z- 32846/2022 upisana zabilježba pokretanja postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama na kojima se zasniva založno pravo nakon čega stranka izjavljuje da je upoznata s postojanjem predmetne zabilježbe i od strane svog odvjetnika s pravnim posljedicama koje iz navedene zabilježbe mogu proizaći, ustraje u solemnizaciji isprave i nakon što sam stranci ponovila pravne posljedice zabilježbe izjavljuje da prihvaća sve pravne posljedice koje iz navedene zabilježbe mogu proizaći te u tom smislu oslobađa svake odgovornosti javnog bilježnika. -----

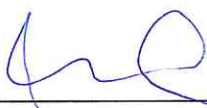
Sudionicima pravnog posla sam ispravu uz pomoć nazočnog sudskog tumača pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Prilozi: - preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, ZK uložak: 6238 K.O. 330680, SEGET, sa stanjem na dan 31.10.2022. godine,- preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, ZK uložak: 4373 K.O. 330680, SEGET, sa stanjem na dan 31.10.2022. godine,- Izvadak iz sudskog registra za VILA BOGDANA j.d.o.o. na dan 31.10.2022. godine, - Izvadak iz sudskog registra za VILA SEVERA d.o.o. na dan 31.10.2022. godine-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 4.335,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.083,75 kn.



kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja



dužnik/ založni dužnik-protivnik osiguranja

/založni vjerovnik



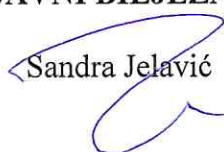
Sudski tumač



Split, 31.10.2022.(tridesetprvlistopadadvijetisućedvadesetdruge) godine



JAVNI BILJEŽNIK


Sandra Jelavić

